



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

OUP 22809/2012/Vr/Stech
MUCE 60446/2025 OUP
Ing. ak. arch. Sylva Matějková, kancelář č. 3.03
221 982 511/sylva.matejkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 23.4.2025

SDĚLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚCHOVICE

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 96 stavebního zákona podle § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 323 a § 334b stavebního zákona a § 25 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, **oznamuje**, že veřejné projednání Návrhu územního plánu Štěchovice (dále také jen "návrh") se bude konat

ve středu 14. května 2025 od 18:00 hodin

v Multifunkčním centru Štěchovice, prof. VI. Lista 393, 252 07 Štěchovice.

Pořizovatel na veřejném projednání předloží Návrh územního plánu Štěchovice, zpracovaný Doc. Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., ČKA 04019, upravený na základě výsledků projednání. Zadání územního plánu schválilo podle § 47 odst. 5 zákona 183/2006Sb. (tehdy platný stavební zákon) Zastupitelstvo městyse Štěchovice. Společné jednání o návrhu územního plánu proběhlo podle § 50 zákona 183/2006Sb. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem a později s určenou zastupitelkou vyhodnotil výsledky projednání podle § 51 zákona 183/2006Sb. Na základě vyhodnocení výsledků projednání, dohod s dotčenými orgány a pokynů pro úpravu návrhu došlo k úpravě návrhu. Vzhledem k nabytí účinnosti nového stavebního zákona 283/2021Sb., byly podle § 323 odst. 8 tohoto zákona dokončeny činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání podle dosavadních právních předpisů. Při úpravě byl zajištěn také soulad obsahu územního plánu s novým stavebním zákonem. Veřejné projednání se podle § 323 odst. 8 stavebního zákona uskuteční v rozsahu vyžadovaném tímto zákonem. Návrh územního plánu byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje ve stanovisku č.j. 060818/2025/KUSK ze dne 23. 4. 2025.

Návrh územního plánu Štěchovice je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.mestocernosice.cz v části Úřad - Územní plány ORP - Územní plány a regulační plány v ORP Černošice (Praha - západ) – projednávání
<https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-obci-v-orp-cernosice/projednavane/stechovice>
Tímto pořizovatel také oznamuje adresu zveřejnění podle § 334b odst. 6 nadřazenému orgánu.
- způsobem umožňujícím dálkový přístup v Národním geoportálu územního plánování na webové adrese
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/301efcdf-ad3d-4115-a0ea-24488f243e62>
- na Úřadě městyse Štěchovice, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice – v úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, v ostatní dny po tel. dohodě (257 740 403)

Pořizovatel současně v souladu s ustanovením § 42 odst. 2 stavebního zákona o úkonu **vyrozumívá oprávněné investory.**

Poučení:

Připomínky - v souladu s § 97 stavebního zákona **může každý do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky** u pořizovatele. Připomínky lze uplatnit prostřednictvím formuláře dostupného na adrese:

https://up.mestocernosice.cz/formulare/Pripominka_UPD_formular.pdf

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace **nelze podat námitky** podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska - dotčené orgány podle ustanovení § 323 odst. 8 s přihlédnutím k § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatní **stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny, ve lhůtě do 15 dnů** ode dne konání veřejného projednání.

Ing. ak. arch. Sylva Matějková
referentka odboru územního plánování
"otisk razítka"

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Obec, pro kterou je územně plánovací dokumentace pořizována:

Městys Štěchovice, IDDS: i5tbbbm

Dotčené orgány:

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, IDDS: d2vairv

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, P.O.BOX č.45, IDDS: hjyaavk

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

Krajský úřad Středočeského kraje, IDDS: keebyf

Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, orgán státní památkové péče, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

Sousední obce:

Obec Hvozdnice, IDDS: mnpatc5

Obec Bojanovice, IDDS: bxqak97

Městys DAVLE, IDDS: aeybpn5

Obec Hradištko, IDDS: fxtbd3h

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Obec Rabyně, IDDS: 47uaqam

Obec Krňany, IDDS: krsautv

Krajský úřad:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, IDDS: keebyf

Oprávnění investoři:

ČEPS, a.s., IDDS: secddqd

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf