

Zápis a usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice konané dne 16. 12. 2013 od 18 hodin
v MŠ Štěchovice

Přítomni: M. Čapek, P. Zeman, J. Marková, J. Andrlé, RNDr. J. Malý, A. Sládeček, P. Bechyně, S. Žemlička,
Ing. P. Šedivý, Ing. O. Mach

Omluven: M. Vlková, L. Kodadová, K. Cihelková, Mgr. M. Strnad

Neomluveni: Ing. J. Pešice

1. Uvítání

Jednání zahájil místostarosta městyse Štěchovice v 18,03hod. přivítáním všech zastupitelů a občanů. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Počet přítomných členů zastupitelstva: 10

2. Volba zapisovatele

Návrh: K. Rožníčková

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zapisovatele: pí. Rožníčkovou

3. Volba mandátové komise

Návrh: P. Bechyně

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Návrh: Ing. O. Mach

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise: P. Bechyně, Ing. O. Mach

4. Volba ověřovatele zápisu

Návrh: RNDr. J. Malý

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se:
---------	----------	------------

Návrh: Ing. P. Šedivý

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatele zápisu: J. Malý a P. Šedivý

5. Schválení programu doplněného o body: 19.1.- 19.8.

19.1. Schválení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o provozování sportovních aktivit O.S Aktivní pohoda

19.2. Schválení dodatku č. 1 – ke smlouvě o smlouvě budoucí o poskytnutí práva stavby na pozemcích obce uzavřené dne 3.11.2009 – ČEZ

19.3. Schválení přidělení uvolněného bytu č. 1 ve Štěchovicích, ul. Hlavní č.p. 55

19.4. Oprava textu usnesení z jednání zastupitelstva městyse Štěchovice konaného 14.11.2013

19.5. Prodloužení smlouvy na zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury městyse Štěchovice

19.6. Udělení souhlasu zřizovatele s podáním žádosti z fondu vzdělání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 pro MŠ Štěchovice na projekt dopravní a víceúčelové hřiště na pozemku p.č. 355/5 a p.p.č. 355/13 v k.ú. Štěchovice u Prahy

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navržený program doplněný o body 19.1. – 19.6.

6. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady městyse Štěchovice

Zprávu předkládá p. Andrlé

Kontrolou zápisu posledního zastupitelstva, které se konalo 14.11.2013 byla zjištěna chyba v usnesení bodu č. 10 – tato chyba bude dnešním jednáním upravena a dále dnes dojde k úpravě textu usnesení z minulého jednání zastupitelstva ve všech bodech udělení souhlasu s podáním dotace z Středočeského Fondu, kde v usnesení musí být uvedena min. spoluúčast žadatele. Další usnesení z jednání posledního zastupitelstva jsou splněna nebo jsou započata jednání.

7. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 3/2013, předkládá p. starosta

Příloha č. 1

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové opatření Městyse Štěchovice č. 3/2013.

8. Schválení návrhu rozpočtu Městyse Štěchovice pro rok 2014, předkládá p. starosta

Příloha č. 2

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Pozn. Pí Marková opětovně žádá o zakoupení podružných měřidel tepla pro ZŠ a DPS, pověřen pan Zeman

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh rozpočtu městyse Štěchovice pro rok 2014.

9. Snížení kapacity žáků ZŠ Štěchovice

Na základě doporučení krajské hygienické stanice požádá zřizovatel o snížení kapacity ZŠ Štěchovice na 230 žáků pro šk. rok 2014/2015

Hlasování

Pro: 8	Proti: 1	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje s účinností od 1.9.2013 snížení kapacity ZŠ Štěchovice na 230 žáků, změna bude uvedena v rejstříku škol a školských zařízení.

10. Udělení souhlasu ZŠ Štěchovice s pronájmem nemovitých věcí – tělocvičny a učeben na kalendářní rok 2014.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice uděluje souhlas ZŠ Štěchovice na pronájem nemovitých věcí – tělocvičny a učeben na kalendářní rok 2014.

11. Vyjádření k záměru urbanistického plánování na p.p.č. 68/15,68/8,68/6,68/2,68/3,68/4,68/5 v k.ú. Masečín předkládá pan starosta.

Je zapotřebí pro investory vytvořit přesná kritéria pro zástavby společně s přípravou urbanistické koncepce, pověřen Malý, Čapek, Ondroušková

ZM bere na vědomí

12. Určení prodejní ceny části pozemku p.č. 699/2 a části p.p.č. 708/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy

Návrh RM:

RM Štěchovice pro projednání možných variant doporučuje zastupitelstvu ke schválení odprodej uvedených pozemků Společenství vlastníků za tyto ceny:

p.p.č. 699/2 o výměře 7m² – zastavěná plocha a nádvoří za cenu 359Kč/m²,

p.p.č. 699/2 o výměře 923m² – zahrada za cenu 255Kč/m²

p.p.č. 708/1 o výměře 160m² – ostatní plocha 569Kč/m²

Dle znaleckého posudku jsou na pozemcích trvalé porosty oceněné na 22.216Kč

Celková cena za odprodej: 351.134,-Kč z této ceny je nutné odečíst 3/15 jako podíl městyse Štěchovice.

Náklady spojené s pořízením geometrického plánu a vkladem do katastru nemovitostí nese žadatel. Tyto peníze budou použity na výkup pozemku za Kocábou pro park.

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice určuje prodejní cenu za část pozemku p.p.č. 699/2 o výměře 930m² a p.p.č. 708/1 o výměře 160m² pro žadatele Společenství vlastníků Štěchovice 316 za celkovou cenu 351.134,-Kč od které bude odečten podíl 3/15, které zůstanou ve vlastnictví městyse Štěchovice. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu a vkladem do katastru nemovitostí nese žadatel. Tyto peníze budou použity na výkup pozemku za Kocábou pro park.

13. Schválení podání dotace z Středočeského Fondu - Podpora cestovního ruchu, ke zpracování pověřen pan Bechyně

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „podpory cestovního ruchu“ ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Zpracováním pověřen p. Bechyně.

14. Schválení návrhu kupní smlouvy o vykoupení částí pozemků z p.p.č.261 v k.ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice označené dle GP p.p.č.261/8, 261/3,261/4,261/5,261/6, 261/10 a st. 1048 vše v k.ú. Masečín, předkládá p. starosta

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh kupní smlouvy o vykoupení částí pozemků z p.p.č.261 v k.ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice označené dle GP p.p.č.261/8, 261/3,261/4,261/5,261/6, 261/10 a st. 1048 vše v k.ú. Masečín.

15. Schválení návrhu kupní smlouvy o vykoupení částí pozemku p.p.č. 31 v k.ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice označené dle GP p.p.č. 31/6, 31/2, a 31/4 vše v k.ú. Masečín, předkládá p. starosta

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh kupní smlouvy o vykoupení částí pozemků z p.p.č. 31 v k.ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice označené dle GP p.p.č. 31/6, 31/2 a 31/4 vše v k.ú. Masečín.

16. Oprava usnesení bodu č.10 jednání zastupitelstva městyse Štěchovice konaného dne 14.11.2013

Chybné usnesení:

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtové opatření 2/2013, které bylo předloženo v plném znění. Rozpočtové opatření je v celkové částce 1.441tis.na straně výdajů.

Opravené usnesení: z opraveného usnesení bude vypuštěn údaj na straně výdajů. Pokud by byl údaj ponechán, musel by být vložen i údaj na straně příjmů. Součástí zápisu je příloha, kde jsou všechny částky vyčísleny.

Návrh opravného usnesení:

Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtové opatření Městyse Štěchovice č. 2/2013.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtové opatření Městyse Štěchovice č. 2/2013.

17. Udělení souhlasu k rozšíření podnikání firmy NAVIKA

p. Merta vysvětluje záměr svého podnikání

Hlasování

Pro: 7	Proti: 2	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení k souhlasu k rozšíření podnikání firmy NAVIKA s ohledem na §87 zákona o obcích nevzniklo.

Odchází p. Sládeček v 19,02hod, počet přítomných zastupitelů je 9.

18. Schválení záměru o vykoupení pozemku pod Vodojemem Masečín s převedením do majetku městyse Štěchovice

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr vykoupení pozemku pod vodojemem Masečín s převedením do majetku městyse Štěchovice.

19. Různé

19.1. Schválení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o provozování sportovních aktivit O.S Aktivní pohoda

Odloženo do dalšího jednání zastupitelstva

Hlasování

Pro:	Proti:	Zdržel se:
------	--------	------------

Usnesení:

19.2. Schválení dodatku č. 1 – ke smlouvě o smlouvě budoucí o poskytnutí práva stavby na pozemcích obce uzavřené dne 3.11.2009 – ČEZ

Odloženo pro nutnost doplnění podmínek stavby

Hlasování

Pro:	Proti:	Zdržel se:
------	--------	------------

Usnesení:

19.3. Schválení přidělení uvolněného bytu č. 1 ve Štěchovicích, ul. Hlavní č.p. 55

Návrh: z důvodu nevyhovujících bytových podmínek bude uvolněný byt nabídnut rodině Markovým, která žije v obecním domě na Masečíně. K přestěhování dojde v lednu 2014.

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje přidělení bytu č. 1 v ul. Hlavní č.p. 55 rodině Markovým.

19.4. Oprava textu usnesení z jednání zastupitelstva městyse Štěchovice konaného 14. 11. 2013

19.4.1 – Oprava usnesení ZM Štěchovice ze dne 14. 11. 2013 bod 8.1

Návrh opravného usnesení:

Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt pro „SDH Štěchovice“ ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Zpracováním pověřen RNDr. J. Malý

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt pro „SDH Štěchovice“ ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Zpracováním pověřen RNDr. J. Malý

19.4.2 – Oprava usnesení ZM Štěchovice ze dne 14. 11. 2013 bod 8.2

Návrh opravného usnesení:

Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt dopravní hřiště ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Žadatelem bude MŠ Štěchovice, zpracováním pověřena pí. Marková

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Hlasování

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt dopravní hřiště ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Žadatelem bude MŠ Štěchovice, zpracováním pověřena pí. Marková

19.4.3 - Oprava usnesení ZM Štěchovice ze dne 14. 11. 2013 bod 8.3

Návrh opravného usnesení:

Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vánoční koncert 2014“ ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Zpracováním pověřena O. Hlaváčková.

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vánoční koncert 2014“ ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Zpracováním pověřena O. Hlaváčková.

19.4.4 - Oprava usnesení ZM Štěchovice ze dne 14. 11. 2013 bod 8.4

Návrh opravného usnesení:

Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Veřejné osvětlení , komunikace “ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Zpracováním pověřena R. Ondroušková.

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Veřejné osvětlení , komunikace “ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Zpracováním pověřena R. Ondroušková.

19.4.5 - Oprava usnesení ZM Štěchovice ze dne 14. 11. 2013 bod 8.5

Návrh opravného usnesení:

Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „ČOV Třebenice“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Zpracováním pověřena R. Ondroušková.

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „ČOV Třebenice“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Zpracováním pověřena R. Ondroušková.

19.4.6 - Oprava usnesení ZM Štěchovice ze dne 14. 11. 2013 bod 8.10

Návrh opravného usnesení:

Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „IZS v MFC Štěchovice“ ze Středočeského Fondu humanitárního fondu, oblast podpora v oblasti prevence kriminality pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Zpracováním pověřen p. Ing. Šedivý

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „IZS v MFC Štěchovice“ ze Středočeského Fondu humanitárního fondu, oblast podpora v oblasti prevence kriminality pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Zpracováním pověřen p. Ing. Šedivý

19.5. Prodloužení smlouvy na zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury městyse Štěchovice

RM Štěchovice tento bod projednala a doporučuje ZM ke schválení prodloužení smlouvy na zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury městyse Štěchovice se stávající společností o jeden rok.

Hlasování

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodloužení smlouvy na zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury městyse Štěchovice.

19.6. Udělení souhlasu zřizovatele s podáním žádosti z středočeského fondu vzdělání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 pro MŠ Štěchovice na projekt dopravní a víceúčelové hřiště na pozemku p.č. 355/5 a p.p.č. 355/13 v k.ú. Štěchovice u Prahy

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice uděluje souhlas MŠ Štěchovice s podáním žádosti z středočeského fondu vzdělání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 na projekt dopravní a víceúčelové hřiště na pozemku p.č. 355/5 a p.p.č. 355/13 v k.ú. Štěchovice u Prahy.

20. Diskuze

Pí. Rožníčková veřejnost seznamuje s § 87 zákona o obcích

„K platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak^{31a)}.“

31a) Například § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů.“

Dotaz občana na realizaci opravy výtluku v ulici Vltavská.

- V roce 2014 dojde k uzavření smlouvy s novým nájemcem objektu „Montáží“ k rozšíření vjezdových vrat, tím nebude docházet k velkým nájezdům nákl. Automobilů a výtluk bude opraven. V současné době by oprava byla zbytečná.

Žádost o zápisy s větším písmem na úřední desky . Úřad městyse Štěchovice zápisy zajistí.

Paní Braná prosí o informace o výstavbě vodovodu a kanalizace - probíhá výb. řízení

Pan Zikán vznáší dotaz na kácení stromů u kostela – stromy jsou na soukr. Pozemku.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

.....
Miloš Čapek – starosta městyse

.....
Pavel Zeman - místostarosta

.....
RNDr. Jiří Malý

.....
Ing. Petr Šedivý

Vyvěšeno: 21.12.2013

Sejmuto: