**Zápis a usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice konané dne 25. 9. 2014 od 18.hod v MŠ Štěchovice**

**Přítomni:** P. Zeman, M. Čapek, J. Marková, J. Andrle, Ing. P. Šedivý, L. Kodadová, Ing. K. Cihelková, S. Žemlička, RNDr. J. Malý, A. Sládeček, P. Bechyně (18,10), Ing. O. Mach(18,15)

**Omluveni:** M. Vlková, A.Dudová, Ing. J. Pešice

**1. Uvítání**

Jednání zahájil starosta městyse Štěchovice v 18,02hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů s poděkováním zastupitelům za jejich práci v končícím volebním období. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Počet přítomných členů zastupitelstva: 10. Hlasování probíhá veřejně zdvižením ruky. Pan starosta předal slovo panu Zemanovi.

**2. Volba zapisovatele**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Návrh: paní Rožníčková

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zapisovatelku paní Rožníčkovou.*

**3. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

**3.1.** Návrh: Pan Sládeček

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise pana Sládečka.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Pro: 9* | *Proti: 0* | *Zdržel se: 1* |

**3.2.** Návrh: Paní Kodadová

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise paní Kodadovou.*

**4. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

**4.1**. Návrh: Pan Andrle

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Andrleho.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Pro: 10* | *Proti: 0* | *Zdržel se: 0* |

**4.2**. Návrh: Pan Malý

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Malého.*

V jednání pokračuje pan starosta.

**5. Schválení předloženého programu doplněného o body:****13.1.**Schválení prodeje pozemku st. 73 v k.ú. Masečín, určení prodejní ceny; **13.2.**Přidělení bytu č. 1 v DPS; **13.3.** Přidělení bytu č. 14 ve Vltavské ulici čp 316;

**13.4.** Schválení udělení souhlasu Sokolu Masečín s nakládání s obecním majetkem na základě smlouvy o výpůjčce;

**13.5.** Žádost spol. ČEZ o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navržený program doplněný o body 13.1. - 13.5.*

**6. Kontrola usnesení – zpráva kontrolního výboru**

Předkládá předseda kontrolního výboru J. Andrle

Usnesení z posledního zastupitelstva byla splněna, dále probíhá spor s panem Štantejským a spor s paní Budskou.

Příchod Bechyně 18,10hodin, počet hlasujících: 11

Příchod pan Mach 18,15 hodin, počet hlasujících: 12

**7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 462/12 v k.ú. Masečín**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr prodeje pozemku části p.č. 462/12 v k.ú. Masečín.*

**8. Schválení povolení prodeje rekreačního objektu č.e. 0238 v k.ú. Štěchovice, na pozemku p.č. 652/37 v k.ú.** Štěchovice v majetku městyse Štěchovice z důvodu předkupního práva, které má městys dle nového občanského zákoníku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice uděluje povolení prodeje rekreačního objektu č.e. 0238 v k.ú. Štěchovice, na pozemku p.č. 652/37 v k.ú. Štěchovice v majetku městyse Štěchovice a tímto neuplatňuje své předkupní právo na uvedený objekt.*

**9. Schválení koupě pozemku p.č. 191 o zapsané výměře 395 m2 a p.p.č 195 o zapsané výměře 318 m2 oba v k.ú. Štěchovice z důvodu vybudování nového parku.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Návrh: Předjednaná cena s majitelkami pozemků 250,-Kč/m2

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje vykoupení pozemku p.č. 191 a p.p.č. 195 oba v k.ú. Štěchovice za cenu 250,-Kč/m2*

**10. 1. Určení prodejní ceny a schválení prodeje pozemku p.č. 629/58 v k.ú. Štěchovice o zapsané výměře 50m2.**

Záměr odsouhlasen 11. 8. 2014, žadatel: pan Hofmann – majitel nemovitosti na předmětném pozemku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Návrh: RM doporučuje prodej za 500,-Kč/m2.

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodej p.p.č. 629/58 v k.ú. Štěchovice u Prahy panu Hofmannovi za cenu 500,-Kč/m2.*

**10.2. Určení prodejní ceny a schválení prodeje pozemku p.č. 671/5 v k.ú. Štěchovice o výměře 57m2 popsaného v geometrickém plánu č. 1246-86/2014.**

Záměr odsouhlasen 11. 8. 2014, žadatel: manželé Šonkovi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 1 | Zdržel se: 2 |

Návrh: RM Štěchovice doporučuje 200,-Kč/m2

Protinávrh: 250,-Kč/m2

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodej pozemku p.č. 671/5 v k.ú. Štěchovice u Prahy manželům Šonkovým za cenu 250,-Kč/m2.*

**10.3. Určení prodejní ceny a schválení prodeje pozemku p.č. 671/4 v k.ú. Štěchovice o výměře 67m2 popsaného v geometrickém plánu č. 1246-86/2014.**

Záměr odsouhlasen 11. 8. 2014, žadatel: manželé Cajkánovi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 1 | Zdržel se: 1 |

Návrh: RM Štěchovice doporučuje 200,-Kč/m2

Protinávrh: 250,-Kč/m2

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodej pozemku p.č. 671/4 v k.ú. Štěchovice u Prahy manželům Cajkánovým za cenu 250,-Kč/m2.*

**11. Schválení přijetí dotace nadace ČEZ „Stromy nás chrání“ v celkové výši 180tis. Kč, bez spoluúčasti.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje přijetí dotace z nadace ČEZ „stromy nás chrání“ v celkové výši 180tis.Kč.*

**12. 1. Schválení smlouvy č. 12134091 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na kanalizaci ve výši 487.375,35Kč.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje smlouvu* *č. 12134091 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na kanalizaci ve výši 487.375,35Kč.*

**12.2. Schválení smlouvy z Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace č. EDS/SMVS 115D 112001235 ve výši 8.285.381,-Kč**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje smlouvu z Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace č. EDS/SMVS 115D 112001235 ve výši 8.285.381,-Kč*

**12.3. Pověření starosty k podpisu smlouvy č. 12134091 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na kanalizaci ve výši 487.375,35Kč a smlouvy o poskytnutí dotace č. EDS/SMVS 115D 112001235 ve výši 8.285.381,-Kč.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**Hlasování**

*Usnesení: ZM Štěchovice pověřuje starostu k podpisu smlouvy č. 12134091 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na kanalizaci ve výši 487.375,35Kč a smlouvy o poskytnutí dotace č. EDS/SMVS 115D 112001235 ve výši 8.285.381,-Kč.*

**12.4. Schválení smlouvy č. 10062331 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na vodovod ve výši 750.422,88Kč.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje smlouvu č. 10062331 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na vodovod ve výši 750.422,88Kč.*

**12.5. Schválení smlouvy z Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace č. EDS/SMVS 115D 112000668 ve výši 12.757.189,-Kč**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje smlouvu z Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace č. EDS/SMVS 115D 112000668 ve výši 12.757.189,-Kč*

**12.6. Pověření starosty k podpisu smlouvy č. 10062331 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na vodovod ve výši 750.422,88Kč a smlouvy o poskytnutí dotace č. EDS/SMVS 115D 112000668 ve výši 12.757.189,-Kč.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje starostu k podpisu smlouvy č. 10062331 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na vodovod ve výši 750.422,88Kč a smlouvy o poskytnutí dotace č. EDS/SMVS 115D 112000668 ve výši 12.757.189,-Kč.*

**13. Různé**

**13.1. Určení prodejní ceny a prodeje pozemku st. 73 o zapsané výměře 8m2 v k.ú. Masečín. (odhad 520,-Kč/m2)**

Záměr odsouhlasen 13.3.2014 žadatel: ČEZ distribuce a.s. – majitel nemovitosti na předmětném pozemku.

Návrh: smlouva kupní s předkupním právem při odstranění stavby ve prospěch Městyse. Cena 520,-Kč/m2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodej p.st.č. 73 v k.ú. Masečín společnosti ČEZ distribuce a.s.za cenu 520,-Kč/m2 s podmínkou předkupního práva pozemku v případě demolice stavby na uvedeném pozemku.*

Odchod p. Bechyně 18,40. Počet hlasujících zastupitelů: 11

**13.2.Přidělení bytu č. 1 v DPS**

Návrh pořadí: Hlaváčková, Kuracinová, Papírníková

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje přidělení bytu č. 1 v DPS paní Hlaváčkové. V případě odmítnutí budou osloveni další žadatelé paní Kuracinová a Papírníková.*

**13.3. Přidělení bytu č. 14 ve Vltavské ulici čp 316**

Návrh: P. Jindrová. Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok s automatickou prolongací v případě porušení povinností nájemce. Kauce tříměsíční.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje přidělení bytu č. 14 ve Vltavské ulici čp. 316 paní Jindrové.* *Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok s automatickou prolongací v případě porušení povinností nájemce. Kauce tříměsíční.*

**13.4. Schválení udělení souhlasu Sokolu Masečín s nakládání s obecním majetkem na základě smlouvy o výpůjčce**

Návrh:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice uděluje Sokolu Masečín souhlas s nakládání s obecním majetkem na základě smlouvy o výpůjčce mezi Městysem a Sokolem Masečín pro účely podání dotace na výstavbu multifunkčního hřiště a oplocení pozemku, který je Sokolu Masečín vypůjčen.*

**13.5. Žádost spol. ČEZ o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti**

Návrh: schválení záměru uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na p.p.č. 290/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na p.p.č. 290/1 se spol. ČEZ pro účely výstavby schodiště a propojení povltavské stezky s ulicí prof.Lista.*

**14. Diskuze**

Paní Marková zve přítomné 8. 10. 2014 na slavnostní otevření eko zahrady MŠ a 27. 9. 2014 na připomínku výročí 100let od dokončení výstavby kostela představením Kořeny a křídla sv. Ludmily.

Pan Šedivý žádá o instalaci zrcadla při výjezdu z Kocáb, paní Petráková žádá o montáž značky chodci ve vozovce na komunikaci do Masečína.

Pan Zikán se dotazuje na etapy projektu voda a kanalizace. –na etapách se začne pracovat souběžně a jsou naplánované tři. Od MFC přes nádraží k potravinám na kopečku(pouze voda), z tohoto místa na Masečín a k můstku před Zadní Konce(kanalizace a voda).

Občané se dotazují kde hlásit závady na veřejném osvětlení. – na úřadě.

Pan Hradecký se připomíná o zprávu o výzvu na posekání pozemků, které nejsou na Masečíně posekány.

Paní Wrlíková – bude se v zimě udržovat objízdná trasa, proč se nemůže začít až o letních prázdninách, jak jsou zajištěny autobusy? – v době uzavírky se objízdná trasa bude udržovat sjízdná, parkoviště bude v této době zdarma, autobusy jsou zajištěny objížďkou přes Davli, v létě se nemůže začít z důvodu termínu dokončení tj. konec roku 2015.

Pan Roztočil – upozorňuje na problém s dešťovou vodou v ulici Hlavní, při průtrži mu voda teče do sklepů. – situace se dá řešit odstraněním vozu v majetku pana Roztočila z vozovky a montáže obrubníku v úseku u domu č.p. 64.

Paní Smíšková – kdy byly odkoupeny cesty na Hvozdech, proč je obec v soudním sporu s těmito cestami? –úřad odmítl v minulosti cesty vykoupit a současný majitel pan Duda požaduje nájem za tyto cesty.

**15. Závěr**

Zapsala: Kateřina Rožníčková

…………………………………………………………… ……………………………………………………………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta

…………………………………………………………… ……………………………………………………………

Jiří Malý Jaroslav Andrle

Vyvěšeno:

Sejmuto: