**Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného dne 24. 9. 2015 od 18hodin v MŠ Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, J. Marková, RNDr. J. Malý, Z. Řehoř, K. Rožníčková, F. Krňanský, R. Jelínek, M. Vlková, S. Žemlička, Z. Broulík, L. Fontán, J. Andrle

**Omluven:** Ing. J. Frouz, P. Bechyně

**1. Uvítání.**

Jednání zahájil starosta městyse Štěchovice v 18.01 hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Počet přítomných členů zastupitelstva: 13. Hlasování probíhá veřejně zdvižením ruky. V jednání pokračuje místostarosta pan Zeman.

**2. Volba zapisovatele.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti:0 | Zdržel se:0 |

Návrh: paní Rožníčková

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou dnešního zápisu paní Rožníčkovou.*

**3. Volba mandátové komise.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

**3.1.** Návrh: pan Fontán

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise pana Fontána.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

**3.2.** Návrh: paní Marková

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise paní Markovou.*

**4. Volba ověřovatele zápisu.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se:1 |

**4.1**. Návrh: pan Jelínek

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Jelínka.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

**4.2**. Návrh: pan Andrle

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Andrleho.*

V jednání pokračuje pan starosta.

**5. Schválení předloženého programu doplněného o body:**

**17.1. prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 3 v bytovém domě v Masečíně č. p. 179.**

**17.2. Schválení uzavření MŠ v době termínu vánočních prázdnin od 23. 12. 2015 do 2. 1. 2016.**

**17.3. Schválení dodatku smlouvy s GASCO – voda a kanalizace**

**17.4. Schválení podání určovací žaloby vlastníka stavby na pozemku p. č. 646 v k. ú. Masečín**

**17.5. Schválení podání žaloby na porušení vlastnického práva a určení vlastnictví p. č. 646 v k. ú. Masečín**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body:*

*17.1. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 3 v bytovém domě v Masečíně č. p. 179.*

*17.2. Schválení uzavření MŠ v době termínu vánočních prázdnin od 23. 12. 2015 do 2. 1. 2016.*

*17.3. Schválení dodatku smlouvy s GASCO – voda a kanalizace*

*17.4. Schválení podání určovací žaloby vlastníka stavby na pozemku p.č. 646 v k. ú. Masečín*

*17.5. Schválení podání žaloby na porušení vlastnického práva a určení vlastnictví p. č. 646 v k. ú. Masečín*

**6. Zpráva kontrolního výboru.**

**Příloha č. 1**

**7. Schválení zadání výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na výběr provozovatele vodovodu a kanalizace městyse Štěchovice.**

Výzva na provozovatele s dobou trvání 4 roky.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zadání výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na výběr provozovatele vodovodu a kanalizace městyse Štěchovice.*

**8. Výběr a schválení komise pro výběr provozovatele vodovodu a kanalizace (na základě výzvy – bod 7).**

Zastupitelstvo městyse výběr komise projednalo na pracovní schůzce zastupitelů a navrhuje komisi pro výběr provozovatele vodovodu a kanalizace ve složení: Ing. T. Listík, S. Žemlička, Z. Broulík, L. Fontán, Ing. Kaiserová; náhradníci: J. Andrle, K. Rožníčková, R. Ondroušková, R. Jelínek, Ing. J. Frouz

**Paní Vlková odchází.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje komisi pro výběr provozovatele vodovodu a kanalizace (na základě schválené výzvy – bod jednání 7) ve složení: Ing. T. Listík, S. Žemlička, Z. Broulík, L. Fontán, Ing. Kaiserová; náhradníci: J. Andrle, K. Rožníčková, R. Ondroušková, R. Jelínek, Ing. J. Frouz.*

**9. Schválení smlouvy o provozování kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu (na základě výzvy ­– bod 7).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje smlouvu o provozování kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu (na základě výzvy – bod jednání 7).*

**10. Schválení rozpočtové změny č. 3/2015.**

**Příloha č. 2**

Finanční výbor návrh projednal a doporučuje zastupitelstvu změnu č. 3/2015 schválit.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 3/2015.*

**Paní Vlková se vrací k jednání.**

**11. Schválení smlouvy o příspěvku na infrastrukturu.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje smlouvu o příspěvku na infrastrukturu.*

**12. Schválení návrhu smíru v soudním sporu o odstranění cesty.**

Zastupitelstvo městyse Štěchovice tento bod projednalo na pracovní schůzce zastupitelů a navrhuje smír spočívající ve vykoupení pozemků pod komunikací za 200 tis. Kč, s proplacením nejdříve v roce 2016.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh smíru s panem Štantejským v soudním sporu na odstranění komunikace spočívající ve vykoupení pozemků pod komunikací v majetku pana Štantejského za celkovou kupní cenu 200 tis. Kč, s proplacením nejdříve v roce 2016.*

**13. Schválení záměru prodeje/pronájmu pozemku p. č. 598/11 v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

**13.1. Prodej**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 13 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 598/11 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**13.2. Pronájem**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 12 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice neschvaluje pronájem pozemku p. č. 598/11 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**14. Schválení záměru prodeje/pronájmu p. č. 290/14 v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

**14.1. Prodej**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 13 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 290/14 v k.ú. Štěchovice u Prahy.*

**14.2. Pronájem**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 13 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice neschvaluje pronájem p.č.290/14 v k.ú. Štěchovice u Prahy.*

**15. Pověření k jednání se SFŽP v souvislosti s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci ČOV Masečín.**

Návrh: pan Čapek, pan Andrle

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: ZM Štěchovice pověřuje pana M. Čapka a pana J. Andrleho k jednání se SFŽP v souvislosti s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci ČOV Masečín.*

**16. Projednání předkupního práva na pozemku p. č.727/4 (dle GP se jedná o pozemek st. č. 1247) v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

Návrh na revokaci usnesení ze dne 23. 6. 2014 o prodeji p. p. č. 727/4 – zamítnutí prodeje.

Návrh nového usnesení: ZM Štěchovice zamítá záměr prodeje p. č. 727/4 v k. ú. Štěchovice u Prahy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice revokuje usnesení zastupitelstva městyse ze dne 23. 6. 2014 v tomto znění: ZM Štěchovice zamítá záměr prodeje pozemku p. č. 727/4 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**17. Různé.**

**17.1. prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 3 v bytovém domě v Masečíně č. p. 179.**

Sociální a kulturní komise městyse Štěchovice doporučuje prodloužení stávající nájemní smlouvy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v bytě č. 3 v bytovém domě v Masečín č. p. 179 o dva roky.*

**17.2. Schválení uzavření MŠ v době termínu vánočních prázdnin od 23. 12. 2015 do 2. 1. 2016.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje uzavření MŠ v době termínu vánočních prázdnin od 23. 12. 2015 do 2. 1. 2016.*

**17.3. Schválení dodatku smlouvy s GASCO – voda a kanalizace.**

**Navýšení ceny o 1.519.731,– Kč**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje schválení dodatku smlouvy s firmou GASCO. ZM zároveň pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.*

**17.4. Schválení podání určovací žaloby vlastníka stavby na pozemku p. č. 646 v k. ú. Masečín.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje podání určovací žaloby vlastníka stavby na pozemku p. č. 646 v k. ú. Masečín.*

**17.5. Schválení podání žaloby na porušení vlastnického práva a určení vlastnictví pozemku p. č. 646 v k. ú. Masečín.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje podání žaloby na porušení vlastnického práva a určení vlastnictví pozemku p. č. 646 v k. ú. Masečín.*

**17.6. Schválení podání žádosti o dotaci z grantového programu Nadace Partnerství a společnosti MOL v rámci programu Zelené oázy. Zpracováním dotace pověřeny K. Rožníčková a J. Marková.**

K jednání s architektem o celkové koncepci parku jsou pověřeni: Rožníčková, Marková, Cabalová, Ondroušková

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci z grantového programu Nadace Partnerství a společnosti MOL v rámci programu Zelené oázy.*

**18. Ostatní, diskuse**

Stále více občanů žádá obec o řešení situace s přemnoženými divočáky a jejich stahování se do centra obce.

Zastupitelé situaci projednali a pověřují pány Žemličku a Krňanského k jednání s příslušnými úřady o plánovaném odstřelu.

Pan Andrle se dotazuje na opravy komunikací v obci a na rekonstrukci křižovatky u mostu Dr. E. Beneše.

Opravy komunikací v obci jsou naplánované na první polovinu října. Křižovatka u mostu je řešena s panem Motalem. Spadlé patníky u aut. nádraží je zapotřebí řešit s Povodím Vltavy (vlastník pozemku).

Paní Zapletalová se dotazuje na propadlý chodník v Pískovně. Pan Zeman situaci řeší.

Pan Žemlička se dotazuje na opravu lampy v Třebenicích (předáno k řešení), dále pan Žemlička upozorňuje na nutnost zaslání výzvy pro stavitele gabionů v Třebenicích, který se zavázal k uvedení křižovatky do původního stavu.

Dále se pan Žemlička dotazuje na termín kolaudace komunikací v Třebenicích – úřad městyse zaslal investorovi výzvu na dokončení kolaudace. Pan starosta v souvislosti s tímto případem poukazuje na problém vlastnictví komunikací v celé obci.

Dotaz občanů: Kolik nás stál nový vodovod a kanalizace?

Uznatelné náklady z dotace 16.076.980,– Kč

Neuznatelné náklady z dotace 23.721.275,– Kč. Placeno z vlastních zdrojů úvěr 9 mil. Kč a 14.721.275,– Kč z běžného účtu.

Paní Ondroušková se dotazuje paní Vlkové (zastupitelky Středočeského kraje), z jakého důvodu nejsou rekonstruovány silnice v našem kraji s uvedením konkrétní komunikace č. 102.

Paní Vlková odpovídá: v rozpočtu Středočeského kraje chybí na opravy komunikací 4 miliardy. Obce musí vyvíjet větší tlak na SÚS.

Paní Marková se dotazuje, zda se pořizují zápisy ze schůzek mikroregionu. – Ano.

Dotaz obyvatelky ulice Vltavská: dojde po dokončení prací v této ulici k úklidu krajnice? – Ano.

Pan Břicháček se dotazuje na současný stav výstavby V+K? 27. 9. je naplánovaná kolaudace, s přebíráním se již začalo.

**19. Závěr**

Pan starosta děkuje všem přítomným za účast a přeje hezký zbytek večera.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

……………………………………………………………… ………………………………………………………………

Robert Jelínek Jaroslav Andrle

……………………………………………………………… ………………………………………………………………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta