**Jednání ZM Štěchovice č. 2/2018**

**Zápis a usnesení z jednání veřejného zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného dne 26. 3. 2018 od 18:00 hodin v budově MŠ Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, K. Rožníčková, Z. Broulík, P. Bechyně, RNDr. J. Malý, J. Marková, R. Jelínek, J. Andrle, S. Žemlička, L. Fontán, Ing. J. Frouz, F. Krňanský, Z. Řehoř, M. Vlková

**1. Uvítání**

Jednání zahájil starosta městyse Štěchovice v 18:05 hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Počet přítomných členů zastupitelstva: 15. Hlasování probíhá veřejně zdvižením ruky. V jednání pokračuje pan Zeman.

**2. Volba zapisovatele**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Návrh: paní Rožníčková

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání paní Rožníčkovou.*

**3. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

**3.1.** Návrh: pan Bechyně

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise pana Bechyněho.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

**3.2.** Návrh: pan Řehoř

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise pana Řehoře.*

**4. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

**4.1**. Návrh: pan Andrle

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Andrleho.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**4.2**. Návrh: pan Malý

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Malého.*

V jednání pokračuje pan starosta.

**5. Schválení předloženého programu doplněného o body:**

*Upřesnění bodu 12. Projednání záměru odkoupení pozemku p. č. 652/68 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 5 8m2*

*Doplnění bodu 15. 1. Schválení dohody o ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 9. 2018*

*Doplnění bodu 15.2. Schválení dohody o ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 3. 2018*

*Doplnění bodu 18. Schválení výzvy pronájmu pozemků p. č. 355/5 a 355/13, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy*

*26.6. Projednání a schválení Zhodnocení inventarizace majetku městyse Štěchovice k 31. 12. 2017*

*26.7. Projednání žádosti o uzavření MŠ Štěchovice v době hlavních prázdnin 2018 v termínu 23. 7. – 31. 8. 2018*

*26.8. Schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Štěchovice č. 1/2018 o zrušení Obecně závazných vyhlášek č. 1/1993 a č. 3/1994*

*26.9. Projednání výše nájemného za užívání cest ve vlastnictví pana Dudy.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje program jednání doplněný o uvedené body.*

**6. Zpráva kontrolního výboru**

Kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení rady a zastupitelstva městyse Štěchovice za období říjen 2017 – leden 2018 a dále starší rozpracovaná usnesení od roku 2015.

**Z posledního zápisu zastupitelstva (leden 2018) byla přijatá usnesení splněna, v jednání je:**

. jednání s VHS Benešov, finanční analýza k nárůstu vodného a stočného

. ocenění malotraktoru včetně technické zprávy

. jednání s ministerstvem financí o privatizaci

. k obsazení bytu č. 5 v č. p. 179 nedošlo z důvodu odmítnutí uchazeči

**Zápis o rozpracovaných a nesplněných usnesení bude zaslán zastupitelům k vyjádření. Ze starších nesplněných usnesení je zapotřebí dokončit:**

.označení parkovacích stání na parkovišti ve Štěchovicích

.plnění závazků společností I. Štěchovická s. r. o.

.nevrácená plánovací smlouva firmou CONILL s. r. o.

.nesplnění povinnosti vybudování parkovacích stání k provozu Klubíčka na Valše

.plánovací smlouva s Inspiring property

.odstranění plotu z obecního pozemku pan Votruba, pan Paveza

.opravy komunikací v Třebenicích

*ZM Štěchovice bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.*

**7. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 1/2018.**

**Příloha č. 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 1/2018.*

**8. Schválení návrhu darovací smlouvy mezi městysem Štěchovice a Hasičským muzeem Kočí (u Chrudimě) – převod vozidla Mercedes Benz OM 352.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje převod vozidla Mercedes Benz OM 352 včetně návrhu darovací smlouvy mezi městysem Štěchovice a Hasičským muzeem Kočí.*

**9. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o právu provést stavbu Na Buku, obnova NN č. IE-12-6007024/1/VB, určení ceny VB.**

**Návrh: 200,– Kč/m bez DPH**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o právu provést stavbu Na Buku, obnova NN č. IE-12-6007024/1/VB za cenu 200,– Kč/m bez DPH.*

**10. Schválení návrhu smlouvy č. UZVSM/S/28195/2017-HMSU o bezúplatném převodu p. p. č. 100/1 a p. p. č. 584/4, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy, do vlastnictví městyse Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 100/1 a p. p. č. 584/4, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy, do vlastnictví městyse Štěchovice včetně návrhu smlouvy č. UZVSM/S/28195/2017-HMSU o bezúplatném převodu.*

**11. Projednání záměru odprodeje části pozemku p. č. 241/20 v k. ú. Masečín.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr odprodeje části pozemku p. č. 241/20 v k. ú. Masečín. Vypracování GP a náklady spojené s prodejem hradí kupující.*

**12. Projednání záměru odprodeje pozemku p. č. 652/68 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 58 m2**

***Návrh na zamítnutí odprodeje.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice zamítá záměr odprodeje pozemku p. č. 652/68 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 58 m2.*

**13. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku p. č. 462/12 v k. ú. Masečín.**

Tato žádost byla již jednou zamítnuta, nové hlasování.

***Návrh na zamítnutí žádosti.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice zamítá žádost o odkoupení části pozemku p. č. 462/12 v k. ú. Masečín.*

**14. Předání informací, směna pozemků městys Štěchovice – pan Štantejský**

Zeměměřické práce jsou hotovy, v současné chvíli se zpracovává geometrický plán, který bude předložen zastupitelstvu k projednání směny pozemků.

*ZM bere tuto informaci na vědomí.*

**15. Projednání stávajících pronájmů, končící smlouvy**

**15.1. Tenisové kurty Třebenice, *Schválení dohody o ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 9. 2018.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 9. 2018 s panem Ing. Šedivým.*

**15.2. Prostory bývalého Klubíčka v MFC, *Schválení dohody o ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 3. 2018.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 3. 2018 s paní Štechovou.*

**15.3. Montáže – haly, nájemní smlouva s panem Řehořem do 31. 12. 2018.**

**Návrh: na prodloužení stávající smlouvy**

**Protinávrh: vlastní provozování.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 3 | Proti: 7 | Zdržel se: 5 |

*Usnesení: ZM Štěchovice nepřijalo v tomto bodě usnesení.*

**Hlasování o původním návrhu: prodloužení stávající smlouvy o 5 let**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 4 | Zdržel se: 3 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy s panem Řehořem o 5 let.*

**Hlasování o zvýšení ceny nájmu o 10 % panu Řehořovi ve skladovacích halách.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 1 | Zdržel se: 6 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navýšení nájemného o 10 % panu Řehořovi ve skladovacích halách.*

**15.4. Masečín č. p. 199, současný nájemce podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy.**

**Návrh na prodloužení stávající nájemní smlouvy panu Vaškovi o 5 let a výší nájemného 2 tis. Kč měsíčně.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy panu Vaškovi o 5 let a výší nájemného 2 tis. Kč měsíčně.*

**16. Schválení záměru odprodeje části pozemku p. č. 431 v k. ú. Masečín.**

***Vypracování GP a náklady spojené s prodejem hradí kupující.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 431 v k. ú. Masečín.*

**17. Schválení záměru uzavření nájemní smlouvy na část p. p. č. 33 v k. ú. Masečín, nutné vypracování GP.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**Návrh na odložení projednání.**

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje odložení projednání tohoto bodu.*

**18. Projednání zájmu o dlouhodobý pronájem pozemků p. č. 355/5 a 355/13 v k. ú. Štěchovice u Prahy pro výstavbu obchodu.**

***Návrh: Schválení záměru pronájmu pozemků p. č. 355/5 a 355/13, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy, na výstavbu areálu prodejny potravin na dobu 30 let, platba nájmu na 10 let dopředu ve výši celkem min. 2,4 mil. Kč. Celkové nájemné za 30 let v min. výši 7mil. Kč.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 5 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr pronájmu pozemků p. č. 355/5 a 355/13, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy, na výstavbu areálu prodejny potravin na dobu 30 let, platba nájmu na 10 let dopředu ve výši celkem min. 2,4 mil. Kč. Celkové nájemné za 30 let v min. výši 7mil. Kč.*

**19. Schválení dohody o změně veřejnoprávní smlouvy mezi městysem Štěchovice a městem Jílové u Prahy podle ustanovení § 63 odst. 1 zák. 128/2000 Sb., o výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 1 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy mezi městysem Štěchovice a městem Jílové u Prahy podle ustanovení § 63 odst. 1 zák. 128/2000 Sb., o výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.*

**20. Udělení souhlasu k vypsání výběrového řízení malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na pořízení vybavení sběrného hnízda Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje vypsání výběrového řízení malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na pořízení vybavení sběrného hnízda Štěchovice.*

**21. Pověření k zpracování výběrového řízení dle bodu č. 20**

**Návrh: firma ELCOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice pověřuje ke zpracování výběrového řízení dle bodu č. 20 firmu ELCOS.*

**22. Jmenování předsedy a členů hodnotící komise k výběrovému řízení dle bodu č. 20, otevírání obálek s nabídkami.**

Předseda: paní Kaiserová/Elcos

Členové: pan Zeman, paní Marková, pan Malý, pan Bechyně

Náhradníci: paní Rožníčková, paní Ondroušková

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice jmenuje komisi k otevírání obálek a hodnotící komisi k výběrovému řízení malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na pořízení vybavení sběrného hnízda Štěchovice ve složení:* *Předseda: paní Kaiserová/Elcos, členové: pan Zeman, paní Marková, pan Malý, pan Bechyně, náhradníci: paní Rožníčková, paní Ondroušková.*

**23. Projednání návrhu aktualizovaného strategického plánu městyse Štěchovice.**

**Návrh na odložení.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice odkládá tento bod jednání.*

**24. Projednání záměru vykoupení části p. p. č. 371/15 v k. ú. Štěchovice – pozemky pod sportovišti u MFC od vlastníka Povodí Vltavy, s. p.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr vykoupení části p. p. č. 371/15 v k. ú. Štěchovice – pozemky pod sportovišti u MFC od vlastníka Povodí Vltavy, s. p.*

**25. Projednání výše odměn členům komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva**

**Návrh: 1.000,- Kč měsíčně s účinností od 1. 4. 2018.**

**Protinávrh: 1.400,- Kč měsíčně s účinností od 1. 4. 2018**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 4 | Proti: 4 | Zdržel se: 7 |

*ZM Štěchovice nepřijalo v tomto bodě usnesení.*

**Hlasování o původním návrhu: 1.000,- Kč měsíčně s účinností od 1. 4. 2018.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navýšení odměny za výkon funkce člena komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva ve výši 1.000,- Kč/měsíčně. Při souběhu více funkcí budou tyto odměny kumulovány, a to s účinností od 1. 4. 2018.*

**26. Různé**

**26.1. Předání informace k úpravně vody Masečín.**

Městys Štěchovice není již vlastníkem úpravny vody Masečín. Z tohoto důvodu došlo k propojení vodovodního řadu z vodojemu Nad Horou, dále bude pořízen kontejner na stávající vrt v Masečíně.

**26.2. 1. Informace o probíhajících projektech:** výtlak Štěchovice – Masečín dokončen; ČOV Třebenice – projekt je v přípravné fázi; hřbitovní zeď – oprava jedné části je již zadána; autobusové nádraží – kraj souhlasí s projektem; sběrné hnízdo – připravuje se výběrové řízení; projekt voda a kanalizace do Kocáb a za Kocábu je připraven pro podání dotace.

**26.2.2. Zadání zpracování projektu voda a kanalizace Staré Třebenice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zadání zpracování projektu voda a kanalizace Staré Třebenice.*

**26.3. Předání informací k dokončené rekolaudaci ZŠ, dokončení odborné učebny a přípravě projektu na výměnu oken v tělocvičně; dokončení oprav v MŠ Štěchovice.**

V ZŠ Štěchovice byla dokončena na přelomu roku rekolaudace školnického bytu. Dle požadavku krajské hygienické stanice byly v rozšířené učebně instalovány závěsné akustické prvky. V 1. patře byla dokončena učebna chemie–fyzika. V současné době byly zahájeny přípravy pro výměnu oken v tělocvičně a výměny poškozeného plotu.

V MŠ Štěchovice bylo dle požadavků krajské hygienické stanice dokoupeno vybavení kuchyně, byly vyměněny vchodové dveře a část interiérových.

**26.4. Projednání obdržené informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice projednalo informaci o riziku navýšení nákladů obce na odpadové hospodářství v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo městyse Štěchovice nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejích obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.*

**26.5. Předání informace o odstoupení pana J. Mikoláše od vykoupení p. p. č. 666/18 v k. ú. Štěchovice u Prahy**

*ZM bere na vědomí.*

**26.6. Projednání a schválení Zhodnocení inventarizace majetku městyse Štěchovice k 31. 12. 2017**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje závěrečnou inventarizační zprávu za rok 2017 bez výhrad.*

**26.7. Projednání žádosti o uzavření MŠ Štěchovice v době hlavních prázdnin 2018 v termínu 23. 7. – 31. 8. 2018**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje uzavření MŠ Štěchovice v době hlavních prázdnin 2018 v termínu 23. 7. – 31. 8. 2018.*

**26.8. Schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Štěchovice č. 1/2018 o zrušení Obecně závazných vyhlášek**

**č. 1/1993 a č. 3/1994.**

**Příloha č. 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Štěchovice č. 1/2018 o zrušení Obecně závazných vyhlášek č. 1/1993 a č. 3/1994.*

**26. 9. Projednání probíhajícího soudního sporu s panem Dudou – finanční náhrada za užívání cest. Majitel žádá o úhradu nájemného tři roky zpětně 359. 674,- Kč + příslušenství za tři roky zpětně.**

Návrh nájemné za užívání cest 60 tis.Kč/rok jako smírné řešení, v minulosti městys Štěchovice nabízel 50 tis. Kč/rok

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 2 | Proti: 12 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice zamítá návrh určení ceny nájemného ve výši 60 tis. Kč/rok za užívání cest.*

**26. 10. Projednání obdržené petice za řešení zákazu zastavení v ulici Hlavní u obchodů.**

ZM Štěchovice projednalo dopravní situaci v této lokalitě se závěrem oslovení Policie ČR k jednání o řešení.

**27. Diskuse**

Pan Bechyně je pověřen k odprodeji automobilu Renault Espace, paní Rožníčková dodá podklady

Pan Žemlička předkládá cenovou nabídku na opravu komunikací v Třebenicích – cca 50 tis. Kč

Z diskuse občanů

Paní Chadimová vznáší dotazy na výstavbu prodejny – zeleň, komunikace, zásobování…

Pan Dolanský se dotazuje na možnost zpřístupnění brodu v oblasti za osadou Havran – v současné době se čeká na určení hranic pozemků, poté bude zřízena cesta nad Kocábou.

Pan Žemlička žádá pana Krňanského o vyčištění potoka v Zadních koncích.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

…………………………………………………… …………………………………………………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

………………………………………………… …………………………………………………….

Jaroslav Andrle Jiří Malý

Vyvěšeno:

Svěšeno: