**ZM č. 4/2021**

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného 20. 9. 2021 od 18:00 hodin v MFC Štěchovice**

**Přítomni:** K. Rožníčková, M. Čapek, P. Zeman, Mgr. H. Králíková, RNDr. J. Malý, S. Žemlička, V. Dvořáček,

Bc. O. Procházková, Ing. A. Adam, J. Dolanský (18:05)

**Omluveni:** M. Vlková, P. Schejbal, J. Andrle, J. Ochotná, MUDr. P. Moravčík

1. **Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. **Volba zapisovatele**

Předsedající navrhla určit zapisovatelem zápisu Olgu Procházkovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:8 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání Olgu Procházkovou.*

1. **3.1. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise Vladimíra Dvořáčka

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise Vladimíra Dvořáčka.*

*Přichází 18:05 Josef Dolanský*

**3.2. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise Hanu Kralíkovou

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise Hanu Králíkovou.*

1. **4.1. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu Jiřího Malého

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu Jiřího Malého*

**4.2. Volba ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu Antonína Adama.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se:1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu Antonína Adama.*

1. **Schválení programu**

**Návrh na doplnění programu: body 19.1–19.8**

**19.1. Projednání nabídky předkupního práva k nemovitosti č. e. 0236, k. ú. Štěchovice u Prahy**

**19.2. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu p. p. č. 453/2 a 454/1, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**19.3.1. Uznání garáže na p. st. č. 486 v k. ú. Štěchovice u Prahy za stavbu cizí**

**19.3.2. Revokace usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice ze dne 16. 6. 2021, bod jednání 23.5. Projednání předkupního práva k nemovitosti č. e. 64 v k. ú. Štěchovice u Prahy a montované garáže o výměře 25 m2 na pozemku p. č. 288/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy, projednání správného znění textu.**

**19.4. Projednání záměru obce k veřejnému prostranství před sběrným hnízdem**

**19.5. Schválení převodu finančních prostředků z rezervního fondu školy na provozní náklady ZŠ ve výši 12 tis. Kč v rámci společného projektu „Rozhýbejme naše děti“ na OON za trenérku**

**19.6. Schválení převodu finančních prostředků ve výši 10 tis. Kč z rezervního fondu školy na provozní náklady ZŠ Štěchovice – služby lektorek pro adaptační kurz**

**19.7. Navýšení a doplnění počtu členů finančního výběru**

**19.8. Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva – příspěvky do 3 minut**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body jednání 19.1 až 19.8.*

**6. Zpráva kontrolního výboru**

Od posledního jednání zastupitelstva schůzka kontrolního výboru neproběhla, z tohoto důvodu se tento bod odkládá.

* **Bod odložen**

**7. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 4/2021, Příloha č. 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny číslo 4/2021.*

**8. Schválení vyhlášení výzvy veřejné finanční podpory na rok 2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vyhlášení výzvy veřejné finanční podpory na rok 2022.*

*Žádosti je nutné podat do 27. 10. 2021.*

**9. Schválení prodeje pozemku st. č. 1282 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 6 m2 společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Návrh ceny dle znaleckého posudku: 7.600,– Kč

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* ***prodej pozemku st. č. 1282 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 6 m2 společnosti ČEZ Distribuce, a. s.,*** *za cenu 7.600,– Kč.*

**10. Projednání výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na p. p. č. 436/4 a 230/2, oba v k. ú. Masečín**

Způsob oceňování věcných břemen je stanoven v § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Novelizace tohoto zákona a spolu s ním i vyhlášky č. 441/2013 Sb. (vyhláškou č. 488/2020 Sb.) podstatným způsobem zasáhla do otázky oceňování věcných břemen, resp. v § 39a, 39b cenové vyhlášky stanovila závazný výpočet pro oceňování věcných břemen. Z tohoto důvodu není možné již akceptovat rozhodnutí zastupitelstva o uplatňování vlastní paušální ceny.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice projednalo výši náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na p. p. č. 436/4 a 230/2, oba v k. ú. Masečín, a potvrzuje cenu dle smlouvy 1.500,– Kč + daň.*

**11.** **Schválení dodatku č. 4 zřizovací listiny ZŠ Štěchovice spočívající ve změně názvu školy na: Základní škola Štěchovice, okres Praha-západ, příspěvková organizace**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* ***dodatek č. 4 zřizovací listiny ZŠ Štěchovice spočívající ve změně názvu školy na: Základní škola Štěchovice, okres Praha-západ, příspěvková organizace***

**12. Projednání nabídky předkupního práva k nemovitosti č. e. 0241, Štěchovice, Třebenice**

Návrh: neuplatnění předkupního práva

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neuplatňuje předkupní právo k nemovitosti č. e. 0241, Štěchovice, Třebenice.*

**13.** **Projednání nabídky předkupního práva k nemovitosti č. e. 0255, Štěchovice, Třebenice**

Návrh: neuplatnění předkupního práva

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neuplatňuje předkupní právo k nemovitosti č. e. 0255, Štěchovice, Třebenice.*

**14. Projednání nabídky předkupního práva k nemovitosti č. e. 0286, Štěchovice, Třebenice**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neuplatňuje předkupní právo k nemovitosti č. e. 0286, Štěchovice, Třebenice.*

**15. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro p. p. č. 37/1 a p. st. 1, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro p. p. č.37/1 a p. st. 1, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**16. Schválení převzetí stavby vodovodu a kanalizace na p. p. č. 83/8, 83/11 a 491, vše v k. ú. Masečín**

za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s vlastníkem pozemku panem Liškou.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se:0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* ***převzetí stavby vodovodu a kanalizace na p. p. č. 83/8, 83/11 a 491, vše v k. ú. Masečín, za podmínky uzavření smlouvy o zřízení*** *služebnosti s vlastníkem pozemku panem Liškou.*

**17. Projednání záměru pronájmu části p. p. č. 128 a 692/39 v k. ú. Štěchovice u Prahy a udělení souhlasu se stavbou malé vodní elektrárny (4** × **15 m)**

Návrh na zamítnutí

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá pronájem části p. p. č. 692/39 v k. ú. Štěchovice u Prahy a užívání veřejného prostranství p. p. č. 128, vše v k. ú. Štěchovice u Prahy, za účelem stavby malé vodní elektrárny.*

**18.1 Schválení zveřejnění** **veřejné zakázky na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* ***zveřejnění veřejné zakázky na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice***

**18.2 Pověření ke zpracování veřejné zakázky na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice – firma ELCOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje pověření ke zpracování veřejné zakázky na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice – firma ELCOS.*

**19. Různé**

**19.1. Projednání nabídky předkupního práva k nemovitosti č. e. 0236, Štěchovice, Třebenice**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Návrh: neuplatnění předkupního práva

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neuplatňuje předkupní právo k nemovitosti č. e. 0236, Štěchovice, Třebenice.*

**19.2. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu p. p. č. 453/2 a 454/1, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schválilo smlouvu o bezúplatném převodu p.p.č. 453/2 a 454/1 oba v k.ú. Štěchovice u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.*

**19.3.1. Uznání garáže postavené na p. st. č. 486 v k. ú. Štěchovice u Prahy za stavbu cizí –**

doloženo dokumentem z roku 1967 – stavební povolení, dále kupní smlouva, obec nikdy nevybírala nájemné za garáž, vždy jen za pozemek pod garáží.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uznání vlastnického práva pana Ivana Damma ke stavbě bez čp/če (garáž) postavené na pozemku parc. č. st. 486, k. ú. Štěchovice u Prahy, a potvrzuje, že městys není vlastníkem uvedené stavby.*

**19.3.2. Revokace usnesení** **zastupitelstva městyse Štěchovice ze dne 16. 6. 2021, bod jednání 23.5.** **Projednání předkupního práva k nemovitosti č. e. 064 ve Štěchovicích a montované garáže o výměře 25 m2 na pozemku p. č. 288/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy, projednání správného znění textu.**

***Návrh nového textu:***

***Projednání*** ***předkupního práva k nemovitosti Štěchovice č. e. 064 a montované garáže o výměře 27 m2 na pozemku st. č. 486 v k.ú. Štěchovice u Prahy.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje revokaci usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice ze dne 16. 6. 2021, bod jednání 23.5., s návrhem nového textu usnesení: ZM Štěchovice neuplatňuje předkupní právo k nemovitosti Štěchovice č. e. 64 a montované garáže o zapsané výměře 27 m2 na pozemku st. č. 486 v k.ú. Štěchovice u Prahy.*

**19.4. Projednání záměru obce k využití** **veřejného prostranství před sběrným hnízdem****, p. p. č. 355/5 a 355/13, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy**

Zastupitelé podrobně projednali záměr obce k tomuto veřejnému prostranství s možnými variantami: prodloužení nájemní smlouvy firmě Strabag, úpravu veřejného prostranství na park, herní a sportovní prvky, vyhrazené parkovací stání podél komunikace…

Pan Zeman upozorňuje, že v této lokalitě je již velká hluková a prachová zátěž a smlouva by se prodlužovat neměla.

Paní Rožníčková představuje možnost získání dotace a sponzorských darů na zeleň. Firma Strabag nemá zájem o tak velkou plochu.

*Návrh:*

*Odložení projednání tohoto bodu, zjištění stavu k případnému prodloužení nájemní smlouvy firmě Strabag – zjistit podmínky a smluvními dodatky zajistit kompenzaci (asfaltování určených ploch…)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice odkládá určení záměru využití* *veřejného prostranství, p. p. č. 355/5 a 355/13, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy. Starostka K. Rožníčková je pověřena jednáním s firmou Strabag o nájemní smlouvě.*

**19.5. Schválení převodu finančních prostředků z rezervního fondu školy na provozní náklady ZŠ ve výši 12 tis. Kč v rámci společného projektu „Rozhýbejme naše děti“ na OON za trenérku**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje převod finančních prostředků z rezervního fondu školy na provozní náklady ZŠ ve výši 12 tisíc Kč v rámci společného projektu „Rozhýbejme naše děti“ na OON za trenérku.*

**19.6. Schválení převodu finančních prostředků ve výši 10 tis. Kč z rezervního fondu školy na provozní náklady ZŠ Štěchovice – služby lektorek pro adaptační kurz.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje převod finančních prostředků ve výši 10tis. Kč z rezervního fondu školy na provozní náklady ZŠ Štěchovice – služby lektorek pro adaptační kurz.*

**19.7. 1. Doplnění počtu členů finančního výběru - navýšení o 2 členy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navýšení počtu členů finančního výboru o 2 členy.*

**19.7.2. Návrh na jmenování 1. pana Čapka a 2. pana Břicháčka**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje s účinnosti od 21. 9. 2021 za člena finančního výboru pana Čapka a pana Břicháčka.*

**19.8. Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva – příspěvky v diskusi do 3 minut**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci jednacího řádu zastupitelstva – příspěvky v diskusi do 3 minut.*

**20. Diskuse**

* Zhodnocení situace v obci – vraky postupně mizí – Josef Dolanský kladně hodnotí odstranění vraků
* Nové místní poplatky „za komunální odpad“ – informuje Jiří Malý – Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, podobný poplatku, který obec vybírala dosud, paušálně max. 1200,– Kč ročně, není třeba dokládat náklady; nebo poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, založen na skutečné hmotnosti či objemu odpadu, pro Štěchovice se nehodí, nejsme vybaveni na zjišťování.
* Poplatky za odpady jsou stále podhodnocené, obec doplácí! – informuje Miloš Čapek
* Neexistuje zodpovědnost občanů – zneužívání sběrného dvora
* Pan Žemlička žádá o zveřejnění výzvy na prořezy stromů majitelům nemovitostí, jejichž větve zasahují do uličních částí, a dále nabízí k hasičskému cvičení starý autovrak (paní Rožníčková zjistí zájem hasičů)
* Paní Králíková žádá o jednání s firmou Strabag o domalování přechodů na hlavní komunikaci
* Pan Adam informuje o potřebnosti navýšení daně z nemovitosti, zjistí výši daně v mikroregionu

P. Češelský – přívod vody a kanalizace do nemovitosti – pan Zeman odpovídá a omlouvá se za nerealizaci

- pan Češelský vysvětluje pětiletou historii – ZÁVĚR: pan Zeman zjedná nápravu do **31. 12. 2021.**

Návrh pana Broulíka – využití pozemků p. p. č. 355/5 a 355/13, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy – výstavba sportovní haly.

p. Marková – žádá o odstranění nebezpečné stavby v ulici za Kocábou (prohnilá stavební buňka)

Informace p. starostky: Úřad městyse pracuje na možnosti vykoupení pozemků v okolí škol. Pozemek za MŠ nelze vykoupit, bude komerčně prodán. Panu Hagenovi odešla žádost o odkup pozemku mezi DPS a ZŠ.

**21. Závěr –** paní starostka poděkovala přítomným za účast – jednání ukončeno v 19:25

Zapsala: Olga Procházková

……………………………………… ……………………………………

Kateřina Rožníčková – starostka Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

………………………………………… …………………………………….

Antonín Adam Jiří Malý