

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice konaného v restauraci „U Cihelků“ 9. 5. 2022 od 18:00 hodin

Přítomni: K. Rožníčková, M. Čapek, P. Zeman, S. Žemlička, RNDr. J. Malý, J. Andrlé, A. Adam, J. Dolanský, V. Dvořáček, P. Schejbal, Mgr. H. Králíková, Ing. J. Ochotná

Omluveni: Bc. O. Procházková, M. Vlková

Neomluven: MUDr. P. Moravčík

1. Uvítání

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele

Předsedající navrhla určit zapisovatelem zápisu J. Ochotnou.

Hlasování

Pro:12	Proti:0	Zdržel se:0
--------	---------	-------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání paní Ochotnou.

3.1. Volba mandátové komise

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise pana Zemana.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Zemana.

3.2. Volba mandátové komise

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise pana Dvořáčka.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Dvořáčka.

4.1. Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu pana Malého.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Malého.

4.2. Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu paní Králíkovou.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Králíkovou.

5. Schválení programu

Návrh na doplnění programu o body:

7.1. Navýšení rozpočtu ZŠ Štěchovice na rok 2022

8.2. Schválení převedení nevyčerpaných finančních prostředků z dotace městyse Štěchovice v roce 2021 – úsporu ve výši 1.515,29 Kč z hlavní činnosti MŠ do rezervního fondu.

9.2. Schválení převodu nevyčerpaných finančních prostředků z dotace městyse Štěchovice v roce 2021 – úsporu ve výši 198.050,93 Kč do rezervního fondu školy a z doplňkové činnosti zisk 8.394,86 taktéž do rezervního fondu školy.

20.1. Schválení převzetí stavby V+K do majetku městyse Štěchovice od pana Kratiny

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body jednání č. 7.1, 8.2, 9.2, 20.1.

6. Zpráva kontrolního výboru

Paní Králíková za kontrolní výbor konstatovala, že přijatá usnesení z jednání zastupitelstva a Rady městyse jsou průběžně plněna. Rekonstrukce pomníku v Masečíně probíhá. Kompletní zpráva za uplynulé období bude zastupitelům rozeslána mailem.

Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

7. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 2/2022

7.1. Navýšení rozpočtu ZŠ Štěchovice za nutné opravy podlah, zajištění provozu datové sítě během rekonstrukce střechy, výstavba nové sítě v učebně IT, přemístění stávajícího rozvaděče do jiné místnosti po rekonstrukci – 868.330,- Kč včetně DPH + 40 tis. Kč na energie (navýšení cen). Nutno počítat ještě s elektrickými pracemi a výmalbou.

Rozvody vody budou hrazeny z rozpočtu obce.

Návrh: navýšení rozpočtu ZŠ Štěchovice na rok 2022 celkovou částku 908.330,- Kč

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navýšení rozpočtu ZŠ Štěchovice na rok 2022 o částku 908.330,- Kč.

7.2. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 2/2022, Příloha č. 1

Do návrhu rozpočtové změny č. 2/2022 bude částka 868.330,- Kč přesunuta z kapitálových výdajů odvětví 31 na běžné výdaje (oprava podlah, přemístění IT sítě), běžné výdaje odvětví 31 budou navýšeny o 40 tis. Kč na elektřinu ZŠ, navýšení běžné výdaje odvětví 34 o 850 tis. Kč (elektřina MFC). Krytí uvedených výdajů bude financováno změnou stavu finančních prostředků na účtech.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2022 dle přílohy č. 1.

8.1. Schválení závěrečného účtu MŠ Štěchovice, Praha-západ za rok 2021

V rámci roku 2021 organizace vykazuje nevyčerpané prostředky z dotace městyse Štěchovice na hlavní činnosti ve výši 1.515,29 Kč, v doplňkové činnosti zisk 7.217,75 Kč. (Zisk z doplňkové činnosti je automaticky převáděn do rezervního fondu MŠ).

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje závěrečný účet MŠ Štěchovice, Praha-západ za rok 2021 bez výhrad.

8.2. Schválení převedení nevyčerpaných finančních prostředků z dotace městyse Štěchovice ve výši 1.515,29 Kč do rezervního fondu MŠ Štěchovice.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje převedení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši 1.515,29 Kč z hlavní činnosti MŠ Štěchovice do rezervního fondu.

9.1. Schválení závěrečného účtu ZŠ Štěchovice, Praha-západ za rok 2021

V rámci roku 2021 organizace vykazuje nevyčerpané prostředky na hlavní činnosti ve výši 198.050,93 Kč (108.640,- vzdělávací akce školy, 81.927,- Kč el. energie + voda), v doplňkové činnosti v zisku 8.394,86 Kč.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje závěrečný účet ZŠ Štěchovice, Praha-západ za rok 2021 bez výhrad.

9.2. Schválení převodu nevyčerpaných finančních prostředků z dotace městyse Štěchovice v roce 2021 – úsporu ve výši 198.050,93 Kč do rezervního fondu školy a z doplňkové činnosti zisk 8.394,86 taktéž do rezervního fondu školy.

Návrh: schválení dle navržené žádosti ředitelky školy a doporučení vyčerpání uspořené částky 108.640,- Kč (vzdělávací akce školy) letos v červnu při rekonstrukci školy.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 2
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace městyse Štěchovice v roce 2021 – úsporu ve výši 198.050,93 Kč do rezervního fondu školy a z doplňkové činnosti zisk 8.394,86 taktéž do rezervního fondu školy a doporučuje vyčerpání uspořené částky 108.640,- Kč letos v červnu při rekonstrukci školy.

10. Schválení OZV č. 2/2022 – aktualizace vyhlášky o nočním klidu (oslavy výročí založení SDH Masečín pořádané 11. 6. 2022), noční klid od 01:00 do 6:00 hodin.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje OZV č. 2/2022 – aktualizaci vyhlášky o nočním klidu (oslavy výročí založení SDH Masečín pořádané 11. 6. 2022), noční klid od 01:00 do 06:00 hodin.

11. Informace o nezařazení finanční podpory na pořízení hasičského vozidla do státního rozpočtu, schválení pořízení CAS na výjezdové stanoviště Masečín z prostředků městyse Štěchovice, pověření k výběru, k podpisu smlouvy

Na pracovním jednání projednali zastupitelé parametry výběru – stáří vozidla okolo deseti let, cena 1,8 mil Kč. SDH Masečín provedl průzkum trhu a navrhuje pořízení vozidla **Mercedes-Benz MB 1528, z roku 2007, nádrž 2000 l, pořízení přes HTS Jirny**. Pořízení tohoto vozidla doporučuje ppor. Miroslav Český z HZS Jílové.

Návrh: Schválení pořízení CAS, cena do 1,8 mil. Kč, pověření rady městyse k výběru, po vybrání radou bude starostka pověřena k podpisu.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje pořízení CAS na výjezdové stanoviště Masečín, cena 1,8 mil. Kč, výběr provede rada městyse na základě doporučení SDH Masečín.

12. Projednání plánu financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury městyse Štěchovice

Návrh na odložení.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice odkládá tento bod jednání.

13. Projednání nabídky České spořitelny k přijetí depozitních produktů (spořicí účet, vkladový účet)

Návrh finančního výboru:

- spořicí účet
2,65 % p.a., je možno 4 x ročně vyzvednout, je možno neomezeně vkládat, částka 10 mil. Kč na 12 měsíců;
- vkladový účet
4,60 %, forma termínovaného vkladu, bez možnosti pohybu, částka 15 mil. Kč na 12 měsíců.

Návrh dalších zastupitelů: vytvořit dva vkladové účty:

Spořicí 10 mil. Kč + 10 mil. Kč (převod z povinné úspory na infrastrukturu)

Vkladový 15 mil. Kč

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vytvoření těchto účtů: vkladový 15 mil. Kč a dva spořicí účty á 10 mil. Kč.

14. Schválení uzavření darovací smlouvy spojenou se smlouvou o zřízení služebnosti užívacího práva p. p. č. 237/4 a st. p. č. 118, obě v k.ú. Štěchovice u Prahy – márnice bez č. p. / č. e. včetně hřbitovní zdi a vstupní brány, pověření k podpisu smlouvy (převod hřbitova a márnice do majetku městyse Štěchovice)

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření darovací smlouvy spojenou se smlouvou o zřízení služebnosti užívacího práva p. p. č. 237/4 a st. p. č. 118, obě v k.ú. Štěchovice u Prahy – márnice bez č. p. / č. e. včetně hřbitovní zdi a vstupní brány; zároveň zastupitelstvo pověřuje paní starostku k uzavření darovací smlouvy.

15. Schválení návrhu záměru městyse Štěchovice na pronájem nemovitosti Štěchovice č. p. 383

Rada městyse doporučuje do záměru uvést minimální výši nájemného 9.100,- Kč/měsíčně + energie, doba pronájmu 5 let, krátkodobé ubytování, zachování provozu infocentra, kauce 30 tis. Kč.

Návrh na doplnění: v nájemní smlouvě doložka na zvyšování nájmu o inflaci.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr pronájmu nemovitosti Štěchovice č. p. 393 dle výše uvedeného návrhu.

16. Projednání prodloužení nájemní smlouvy Třeбенice č. p. 85 včetně kurtů o dva roky.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy Třeбенice č. p. 85 včetně kurtů o dva roky.

17. Projednání záměru prodeje p. p. č. 783/2 a 783/3 v k. ú. Štěchovice u Prahy

Návrh na odložení

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schválilo odložení bodu 17.

18. Projednání záměru prodeje části p. p. č. 435, k. ú. Masečín

Návrh na zamítnutí a pokračování v nájmu.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá prodej části p. p. č. 435, k. ú. Masečín.

19. Schválení prodeje p. st. č. 1336 o výměře 1 m² oddělený z p. p. č. 274/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy panu Kameníčkoví.

Návrh ceny: 1500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodej p. st. č. 1336 o v. výměře 1 m² oddělený z p. p. č. 274/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy panu Kameníčkoví za cenu 1.500,- Kč + náklady spojené s prodejem.

20. Ostatní

20.1. Schválení převzetí stavby V+K do majetku městyse Štěchovice od pana Kratiny

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje převzetí stavby V+K do majetku městyse Štěchovice od pana Kratiny.

Informace:

Paní starostka informuje o schůzce s Policií ČR v Hradištku, která proběhla. Policie se mimo jiné zaměří na omezení zákazu vjezdu nákladním vozidlům do Masečína, vjezd do areálu MŠ, stání na chodníku v ulici Školní, u lékárny, rychlost v ulici Hlavní, v Zadních koncích a Vltavská.

Tento týden proběhne schůzka s odborem územního plánování.

Rada městyse schválila zadávací dokumentaci k výběrovému řízení přístavba hasičské zbrojnice Masečín – realizace podzim 2022.

Na přelomu května a června bude zahájena rekonstrukce střechy ZŠ, při této příležitosti bude zrekonstruováno i celé podkroví. Tato rekonstrukce je naplánovaná tak, aby neomezila chod školy.

Městys Štěchovice dokončuje přípravy na výstavbu V+K Za Kocábou, taktéž na rekonstrukci úpravny vody ve Štěchovicích, v Třebenicích, márnice, rekonstrukce vozovek.

Připravujeme podání žádosti o dotaci na vybavení školní kuchyně, výstavby V+K Na Kocábě, osvětlení v parku podél Kocáby.

Je objednána spousta menších projektů, např. rozhlas v Zadních koncích, kontejnerová stání, spolupracujeme s Povodím a za MFC budou brzy instalovány menší překážky pro psy, taktéž budou opraveny patníky od mostu k mostu, venkovní posilovna v Masečíně a ve Štěchovicích, výměna zdroje vytápění v MŠ.

Z dokončených projektů: oplocení Montáží, úprava krajnice v Zadních koncích a práce na zeleni.

21. Diskuse

Pan Adam: tristní uzávěra mostu přes Kocábu, vzhledem k blížícímu se termínu dokončení a neprobíhání prací navrhuje účast na kontrolním dni.

Pan Schejbal: žádá, aby se zastupitelstvo začalo zabývat příjezdy k nemovitostem, které nejsou v majetku obce.

Např. u paní Budilové, k panu Hřebíkovi, Dubičko (jízda aut mimo cestu po poli). Paní starostka žádá pana Schejbalu o připravení podkladů na pracovní jednání, kde budou tyto cesty řešeny. V minulosti obec některé cesty již převzala nebo vykouplila, někteří vlastníci ale o převod nemají zájem.

Pan Žemlička: dotaz, jak jsme daleko s řešením pozemku u dřeváku – pan Hagen – schůzka s geodetem na zaměření.

Veřejnost

Pan Kobl: poděkoval zastupitelům za jejich podporu Sboru dobrovolných hasičů Masečín; pomník je vyčištěný a vyzlacený; obecní studna s pumpou na návsi: nabízí vyčištění studny spolu s hasiči plus opravu pumpy – obnovení studny + vyznačení nepitné vody (cenový návrh pošle); návrh na revizi stavby kapličky v Masečíně (paní starostka si vzala za úkol); zve na oslavy 120. výročí založení SDH Masečín (11. 6.).

Pan Kulhánek: Vodovody a kanalizace v Třebenicích, vyjádřil jako i další občané svůj zájem o přípojku, od r. 2021 se nic neudálo, na jaře požádal o poskytnutí informací p. Ondrouškovou, žádost o informace, v jakém stavu je zadání projektu, termíny, náklady, jaké kroky, jaká šance – projekt je v běhu, je to na delší dobu, pan Rieger na tom pracuje, nutno vyřídit i dotaci na opravu komunikace, kterou bude třeba uvést do původního stavu, nejde přislíbit termín dokončení akce. Žádá o pravidelné poskytování informací o průběhu akce. Momentálně se řeší úpravna a čistírna odpadních vod a zda obec splní dotační podmínky na výstavbu nového řadu.

Paní Kulhánková: strouha u nemovitosti Kulhánkových, neodtéká voda, může se udělat asfaltovaný retardér? Pan Zeman přislíbil udělat dva štěrbinové kanály pro odvod přívalové vody. Paní Kulhánková požaduje být u provedení, aby mohla ovlivnit. Pan Žemlička nabídl, že jakmile bude volný termín na realizaci, bude kontaktovat.

Zasedání bylo ukončeno v 19:58 poděkováním paní starostky za účast všem zúčastněným.

Zapsala: Ochotná Jaroslava

.....
Kateřina Rožníčková – starostka

.....
Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jiří Malý

.....
Hana Králíková